



<div><div><div><div>Prefeitura de</div><div>VÁRZEA PAULISTA</div></div></div><div>UNIDADE MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS PÚBLICAS</div></div>					PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
Assunto/ título: REVITALIZAÇÃO DO CENTRO ESPORTIVO E RECREATIVO “ADRIANO APARECIDO CAMBRA” - ETAPA 1					FONTE		DATA BASE	
					CDHU versão 200		11/2025	
					SIURB		julho/2025 - Publicada novembro/2025	
					SINAPI		12/2025	
Local: Rua Antônio Lourenço Lopes s/nº - Jardim Diana					SEM DESONERAÇÃO		BDI ADOTADO	22,23
LATITUDE: 23°13'03.7"S LONGITUDE: 46°49'30.0"W								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.0								
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	R\$ 474,01	R\$ 579,38	R\$ 2.607,21
1.2	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	4,00	R\$ 981,38	R\$ 1.199,54	R\$ 4.798,16
1.3	CDHU	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	4,00	R\$ 1.249,34	R\$ 1.527,07	R\$ 6.108,28
							TOTAL 1.0	R\$ 13.513,65
DEMOLIÇÕES								
2.0								
2.1	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	5,38	R\$ 90,84	R\$ 111,03	R\$ 596,90
2.2	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	5,38	R\$ 131,82	R\$ 161,12	R\$ 866,18
							TOTAL 2.0	R\$ 1.463,08
DRENAGEM								
3.0								
3.1			MURETA					
3.1.1	SINAPI	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,32	R\$ 121,99	R\$ 149,11	R\$ 47,72
3.1.2	CDHU	06.14.020	Carga manual de solo	M3	0,32	R\$ 13,63	R\$ 16,66	R\$ 5,33
3.1.3	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	9,00	R\$ 85,64	R\$ 104,68	R\$ 942,12
3.1.4	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,03	R\$ 219,03	R\$ 267,72	R\$ 8,57
3.1.5	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,12	R\$ 519,37	R\$ 634,83	R\$ 73,39
3.1.6	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	7,20	R\$ 10,14	R\$ 12,39	R\$ 89,21
3.1.7	SIURB-E	02-003-001	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	1,39	R\$ 89,88	R\$ 109,85	R\$ 152,38
3.1.8	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	4,00	R\$ 70,96	R\$ 86,73	R\$ 346,92
3.1.9	CDHU	14.11.261	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm - classe A	M2	1,60	R\$ 137,52	R\$ 168,09	R\$ 268,94
3.1.10	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	4,00	R\$ 7,73	R\$ 9,45	R\$ 37,80
3.1.11	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	4,00	R\$ 24,69	R\$ 30,18	R\$ 120,72
3.1.12	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	4,00	R\$ 57,96	R\$ 70,84	R\$ 283,36
3.1.13	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal.	M3	0,59	R\$ 131,82	R\$ 161,12	R\$ 94,93
3.1.14	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	0,17	R\$ 21,19	R\$ 25,90	R\$ 4,47
							TOTAL 3.1	R\$ 2.475,86
ESCADARIA HIDRÁULICA								
3.2								
3.2.1	SINAPI	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	5,00	R\$ 121,99	R\$ 149,11	R\$ 745,55
3.2.2	CDHU	06.14.020	Carga manual de solo	M3	5,00	R\$ 13,63	R\$ 16,66	R\$ 83,30
3.2.3	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	24,00	R\$ 85,64	R\$ 104,68	R\$ 2.512,32
3.2.4	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,50	R\$ 219,03	R\$ 267,72	R\$ 133,86
3.2.5	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,10	R\$ 519,37	R\$ 634,83	R\$ 1.333,14
3.2.6	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	210,00	R\$ 10,14	R\$ 12,39	R\$ 2.601,90
3.2.7	SIURB-E	02-003-001	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	12,60	R\$ 89,88	R\$ 109,85	R\$ 1.384,11
3.2.8	CDHU	09.01.160	Desmontagem de forma em madeira para estrutura de vigas, com tábuas	M2	12,60	R\$ 9,23	R\$ 11,28	R\$ 142,13
3.2.9	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	40,00	R\$ 70,96	R\$ 86,73	R\$ 3.469,20
3.2.10	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	20,00	R\$ 7,73	R\$ 9,45	R\$ 189,00
3.2.11	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	20,00	R\$ 24,69	R\$ 30,18	R\$ 603,60
3.2.12	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	26,00	R\$ 57,96	R\$ 70,84	R\$ 1.841,84
3.2.13	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal.	M3	3,78	R\$ 131,82	R\$ 161,12	R\$ 608,63
3.2.14	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	2,40	R\$ 21,19	R\$ 25,90	R\$ 62,16
							TOTAL 3.2	R\$ 15.710,74
							TOTAL 3.0	R\$ 18.186,60
CONSTRUÇÃO DA QUADRA DE BASQUETE DE TRÊS								
4.0								
4.1	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	43,14	R\$ 56,78	R\$ 69,40	R\$ 2.993,74
4.2	CDHU	06.14.020	Carga manual de solo	M3	40,46	R\$ 13,63	R\$ 16,66	R\$ 674,06
4.3	SIURB-E	02-003-001	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	12,40	R\$ 89,88	R\$ 109,85	R\$ 1.362,14
4.4	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	11,90	R\$ 219,03	R\$ 267,72	R\$ 3.185,87
4.5	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	28,56	R\$ 519,37	R\$ 634,83	R\$ 18.130,74
4.6	SINAPI	10917	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	238,00	R\$ 6,65	R\$ 8,13	R\$ 1.934,94
4.7	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	238,00	R\$ 16,17	R\$ 19,76	R\$ 4.702,88
4.8	CDHU	33.10.070	Borracha clorada em massa, inclusive preparo	M2	238,00	R\$ 43,30	R\$ 52,93	R\$ 12.597,34
4.9	CDHU	33.09.020	Borracha clorada para faixas demarcatórias	M	107,26	R\$ 3,41	R\$ 4,17	R\$ 447,27
4.10	SIURB-E	17-003-063	TABELA PARA BASQUETE, ENLOBANDO DESDE FUNDAÇÃO ATÉ A CESTA DE NYLON	UN	1,00	R\$ 7.156,95	R\$ 8.747,94	R\$ 8.747,94
4.11	SINAPI	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIAMETRO 1 ½"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	134,41	R\$ 167,28	R\$ 204,47	R\$ 27.482,81
4.12	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	134,41	R\$ 52,33	R\$ 63,96	R\$ 8.596,86
4.13	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal.	M3	40,46	R\$ 131,82	R\$ 161,12	R\$ 6.518,92
4.14	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	2,68	R\$ 21,19	R\$ 25,90	R\$ 69,35
							TOTAL 4.0	R\$ 97.444,86
PLAYGROUND								
5.0								
5.1	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	29,70	R\$ 56,78	R\$ 69,40	R\$ 2.061,18
5.2	CDHU	06.14.020	Carga manual de solo	M3	29,70	R\$ 13,63	R\$ 16,66	R\$ 494,80
5.3	SIURB-E	02-003-001	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	10,88	R\$ 89,88	R\$ 109,85	R\$ 1.195,61
5.4	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	9,90	R\$ 219,03	R\$ 267,72	R\$ 2.650,43
5.5	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	15,84	R\$ 673,47	R\$ 823,18	R\$ 13.039,17

<div><div></div><div><div>Prefeitura de</div><div>VÁRZEA PAULISTA</div></div></div> <div>UNIDADE MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS PÚBLICAS</div>					PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
Assunto/ título: REVITALIZAÇÃO DO CENTRO ESPORTIVO E RECREATIVO “ADRIANO APARECIDO CAMBRA” - ETAPA 1					FONTE		DATA BASE	
					CDHU versão 200		11/2025	
					SIURB		julho/2025 - Publicada novembro/2025	
					SINAPI		12/2025	
					SEM DESONERAÇÃO		BDI ADOTADO	22,23
Local: Rua Antônio Lourenço Lopes s/nº - Jardim Diana								
LATITUDE: 23°13'03.7"S LONGITUDE: 46°49'30.0"W								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
5.6	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	198,00	R\$ 16,17	R\$ 19,76	R\$ 3.912,48
5.7	CDHU	35.04.120	Banco em concreto pré-moldado, comprimento 150 cm	UN	2,00	R\$ 577,75	R\$ 706,18	R\$ 1.412,36
5.8	CDHU	35.05.210	Balanço duplo em madeira rústica	CJ	2,00	R\$ 3.239,47	R\$ 3.959,60	R\$ 7.919,20
5.9	SIURB-E	18-014-024	GAIOLA LABIRINTO (1,5X1,5X2,0)M - ESTRUTURA METÁLICA	UN	1,00	R\$ 3.094,78	R\$ 3.782,75	R\$ 3.782,75
5.10	CDHU	35.05.220	Gangorra dupla em madeira rústica	CJ	1,00	R\$ 2.029,92	R\$ 2.481,17	R\$ 2.481,17
5.11	CDHU	35.05.200	Centro de atividades em madeira rústica - Casa Tarzan	UN	1,00	R\$ 5.948,07	R\$ 7.270,33	R\$ 7.270,33
5.12	CDHU	33.10.070	Borracha clorada em massa, inclusive preparo	M2	198,00	R\$ 43,30	R\$ 52,93	R\$ 10.480,14
5.13	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal.	M3	25,74	R\$ 131,82	R\$ 161,12	R\$ 4.147,23
5.14	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	3,96	R\$ 21,19	R\$ 25,90	R\$ 102,56
TOTAL 5.0								R\$ 60.949,41
PASSEIO E PAISAGISMO								
6.1	CDHU	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	528,43	R\$ 2,27	R\$ 2,77	R\$ 1.463,75
6.2	CDHU	34.02.100	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	528,43	R\$ 19,58	R\$ 23,93	R\$ 12.645,33
6.3	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	M3	41,01	R\$ 673,47	R\$ 823,18	R\$ 33.754,91
TOTAL 6.0								R\$ 47.863,99
ESPAÇO INTERATIVO INFANTIL								
7.1	SIURB-E	18-015-013	RD.04 - AMARELINHA DEMARCAÇÃO DE PISO	UN	1,00	R\$ 195,94	R\$ 239,50	R\$ 239,50
7.2	SIURB-E	18-015-010	RD.06 - CARACOL - DEMARCAÇÃO DE PISO	UN	1,00	R\$ 415,46	R\$ 507,82	R\$ 507,82
7.3	CDHU	33.10.070	Borracha clorada em massa, inclusive preparo	M2	98,00	R\$ 43,30	R\$ 52,93	R\$ 5.187,14
7.4	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	15,96	R\$ 52,33	R\$ 63,96	R\$ 1.020,80
7.5	SINAPI	6110	SERRALHEIRO (HORISTA)	H	90,00	R\$ 26,78	R\$ 32,73	R\$ 2.945,70
7.6	SINAPI	6160	SOLDADOR (HORISTA)	H	90,00	R\$ 29,21	R\$ 35,70	R\$ 3.213,00
TOTAL 7.0								R\$ 13.113,96
ILUMINAÇÃO - CIP								
8.1	CDHU	01.17.121	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A0	UN	1,00	R\$ 1.757,15	R\$ 2.147,76	R\$ 2.147,76
8.2	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 03/2016	M3	22,14	R\$ 121,99	R\$ 149,11	R\$ 3.301,35
8.3	CDHU	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	16,55	R\$ 7,49	R\$ 9,16	R\$ 151,63
8.4	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	3,25	R\$ 219,03	R\$ 267,72	R\$ 869,34
8.5	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	M3	23,62	R\$ 519,37	R\$ 634,83	R\$ 14.992,15
8.6	SINAPI	105953	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2025	UN	9,00	R\$ 1.752,29	R\$ 2.141,82	R\$ 19.276,38
8.7	SINAPI	101657	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020	UN	18,00	R\$ 366,96	R\$ 448,54	R\$ 8.073,72
8.8	CDHU	40.11.010	RELÊ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA COMPLETO	UN	18,00	R\$ 105,18	R\$ 128,56	R\$ 2.314,08
8.9	CDHU	97669	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	147,60	R\$ 30,83	R\$ 37,68	R\$ 5.561,66
8.10	SINAPI	34622	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 3 CONDUTORES DE 6,0 MM2	M	147,60	R\$ 21,06	R\$ 25,74	R\$ 3.799,29
8.11	SINAPI	34621	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 3 CONDUTORES DE 4,0 MM2	M	100,00	R\$ 14,18	R\$ 17,33	R\$ 1.733,00
8.12	SINAPI	34641	CAIXA DE ATERRAMENTO EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIAMETRO DE 0,30 M E ALTURA DE 0,35 M, SEM FUNDO E COM TAMPA	UN	10,00	R\$ 124,93	R\$ 152,70	R\$ 1.527,00
8.13	SINAPI	101499	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 07/2020_PS	UN	1,00	R\$ 2.157,33	R\$ 2.636,90	R\$ 2.636,90
8.14	SIURB-E	09-080-004	POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/300DAN	UN	1,00	R\$ 1.679,59	R\$ 2.052,96	R\$ 2.052,96
8.15	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	1,00	R\$ 168,87	R\$ 206,41	R\$ 206,41
8.16	CDHU	42.05.210	Haste de aterramento de 5/8" x 3,0 m	UN	9,00	R\$ 199,76	R\$ 244,17	R\$ 2.197,53
8.17	SINAPI	7525	TOMADA INDUSTRIAL DE EMBUTIR 3P+T 30 A, 440 V, COM TRAVA, COM PLACA	UN	2,00	R\$ 49,24	R\$ 60,19	R\$ 120,38
8.18	SINAPI	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF 01/2021	M	3,60	R\$ 53,08	R\$ 64,88	R\$ 233,57
8.19	CDHU	41.10.080	Cruzeta reforçada em ferro galvanizado para fixação de duas luminárias	UN	9,00	R\$ 582,29	R\$ 711,73	R\$ 6.405,57
8.20	CDHU	41.10.060	Braço em tubo de ferro galvanizado de 1" x 1,00 m para fixação de uma luminária	UN	18,00	R\$ 126,93	R\$ 155,15	R\$ 2.792,70
8.21	CDHU	05.07.060	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material rejeitado emisturado por vegetação, isopor, manta asfáltica e lâ de vidro	M3	5,59	R\$ 136,71	R\$ 167,10	R\$ 933,59
TOTAL 8.0								R\$ 81.326,97
PRAZO DE EXECUÇÃO: 4 (QUATRO) MESES					TOTAL GERAL (INCLUSO BDI = 22,23%)			R\$ 333.862,52
Várzea Paulista, 22 de janeiro de 2026.								
<div><div>CASSIO DELORT DE ALMEIDA</div><div><div>Assinado de forma digital por CASSIO DELORT DE ALMEIDA LEITE:04810610 888</div><div>04810610 2026.01.22 16:40:37 -0300</div></div></div> <div>Cássio Delort de Almeida Leite</div> <div>Engenheiro Civil - Crea nº0601864627</div>					<div><div>RENATO GERMANO:256 78696890</div><div><div>Assinado de forma digital por RENATO GERMANO:256/78696890 Dados: 2026.01.22 16:42:16 -03'00'</div></div></div> <div>RENATO GERMANO</div> <div>Gestor Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras Públicas</div>			